Экз. 1

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Место разработки: городской округ Тольятти

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

ТОМ III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

г. Чебоксары
2026г.

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Место разработки: городской округ Тольятти

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

ТОМ III: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Муниципальный контракт № 0142200001326008552000 1 от 20.05.2026

Генеральный директор
ООО "НПП "Инженер" Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2026г.

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

Заказчик: Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Муниципальный контракт: № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Инженер»

Генеральный директор_____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии_____ Л.Г.Немова

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Архитектурно-планировочное решение территории:

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Межевание территории:

Инженер _____ Н.Б.Артемьев

Том III. Проект межевания территории. Основная часть.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование		стр.
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		5
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	6
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		9
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	9
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11
2.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

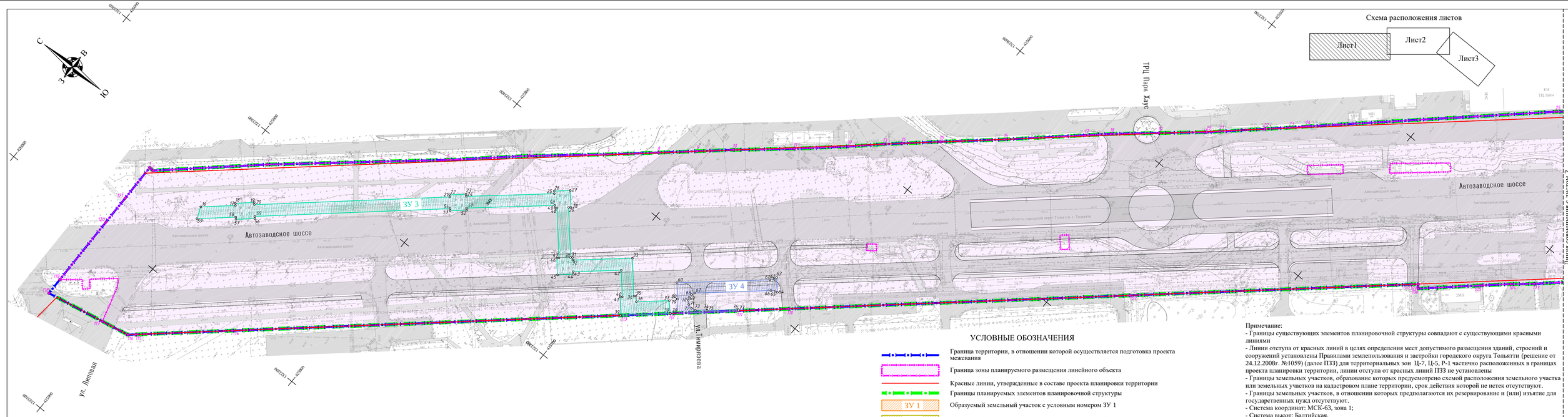


Схема расположения листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- ЗУ 1 — Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 1
- ЗУ 2 — Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 2
- ЗУ 3 — Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3
- ЗУ 4 — Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 4
- ЗУ 5 — Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 5
- 63:09:0301165:515 — Границы изменяемых земельных участков и их кадастровые номера
- 9 — Номера характерных точек образуемых земельных участков
- 86 — Номера характерных точек границы территории , применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Примечание:
- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений установлены Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти (решение от 24.12.2008г. №1059) (далее ПЗЗ) для территориальных зон Ц-7, Ц-5, Р-1 частично расположенных в границах проекта планировки территории, линии отступа от красных линий ПЗЗ не установлены
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
- Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела		Немова Л.Г.			
Инженер		Артемьев Н.Б.			
Ген.директор		Токмолаева Л.Н.			

МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой

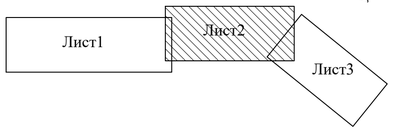
Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	3
Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- ЗУ 1 — Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 1
- ЗУ 2 — Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 2
- ЗУ 3 — Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3
- ЗУ 4 — Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 4
- ЗУ 5 — Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 5
- 63:09:0301165:515 — Границы изменяемых земельных участков и их кадастровые номера
- 9 — Номера характерных точек образуемых земельных участков
- 86 — Номера характерных точек границы территории , применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Схема расположения листов

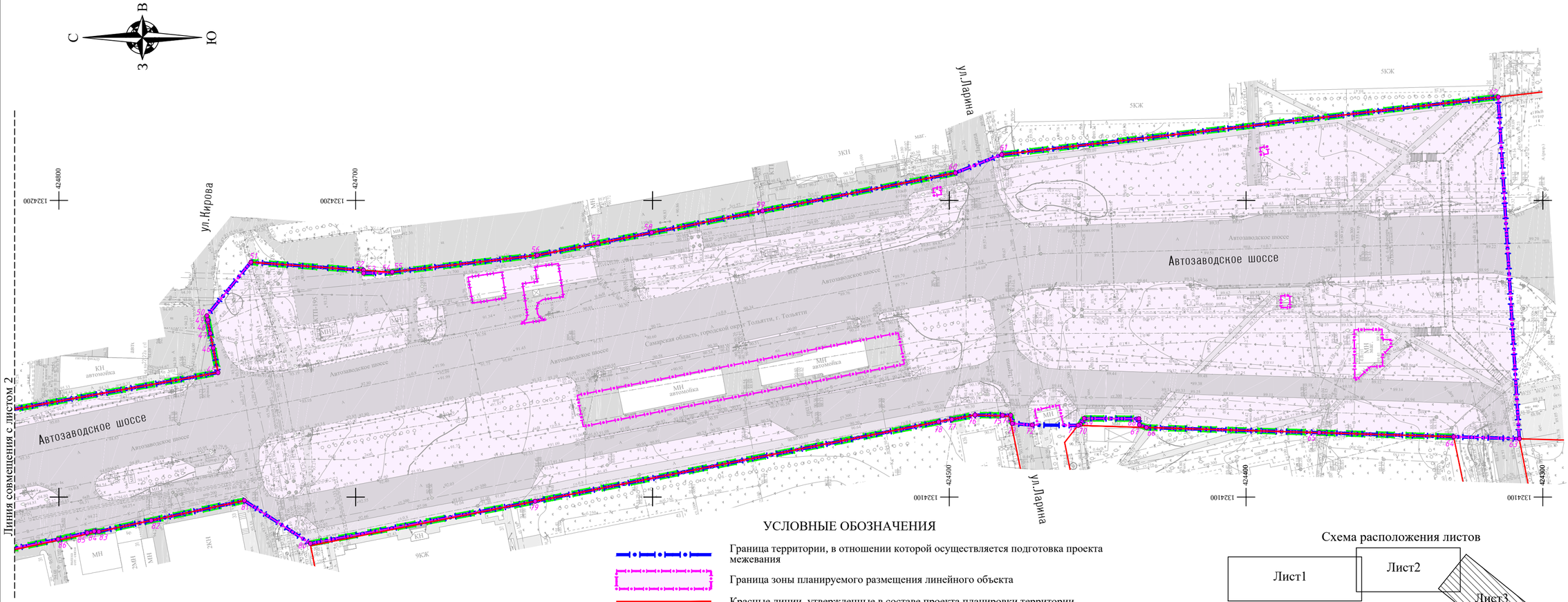


Примечание:
- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений установлены Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти (решение от 24.12.2008г. №1059) (далее ПЗЗ) для территориальных зон Ц-7, Ц-5, Р-1 частично расположенных в границах проекта планировки территории, линии отступа от красных линий ПЗЗ не установлены
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
- Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

						МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Нач.отдела		Немова Л.Г.				Проект межевания территории Основная часть
Инженер		Артемьев Н.Б.				
Ген.директор		Токмолаева Л.И.				
						Чертеж межевания территории. М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

ООО "НПП "Инженер"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Границы планируемых элементов планировочной структуры
ЗУ 1	Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 1
ЗУ 2	Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 2
ЗУ 3	Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3
ЗУ 4	Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 4
ЗУ 5	Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 5
63:09:0301165:515	Границы изменяемых земельных участков и их кадастровые номера
9	Номера характерных точек образуемых земельных участков
86	Номера характерных точек границы территории , применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Схема расположения листов

Примечание:
- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений установлены Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти (решение от 24.12.2008г. №1059) (далее ПЗЗ) для территориальных зон Ц-7, Ц-5, Р-1 частично расположенных в границах проекта планировки территории, линии отступа от красных линий ПЗЗ не установлены
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
- Границы земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд отсутствуют.
- Система координат: МСК-63, зона 1;
- Система высот: Балтийская.

						МК № 01422000013260085520001 от 20.05.2026г.	
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Автозаводское шоссе по адресу : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе на участке от бульвара 50 лет Октября до ул. Калмыцкой	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Нач.отдела		Немова Л.Г.				Проект межевания территории Основная часть	Стадия: ПМТ; Лист: 3; Листов: 3
Инженер		Артемьев Н.Б.					
Ген.директор		Токмолаева Л.И.				Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "НПП "Инженер"

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка / иные виды работ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 этап									
ЗУ 1	1-8	-	-	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	886	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен к ТОП	-
ЗУ 2	9-15,2					453		Отнесен к ТОП	-
ЗУ 3	16-59					2245		Отнесен к ТОП	-
ЗУ 4	60-80					441		Отнесен к ТОП	-
2 этап									
ЗУ 5	1,2,9-12,81-88,6-8	63:09:0301165:515	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2827	Перераспределение ЗУ1, ЗУ2, ЗУ 63:09:0301165:515	Отнесен к ТОП	-

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Публичные сервитуты, подлежащие установлению (временные), отсутствуют.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-63

Условный номер: ЗУ1		
Площадь участка 886 кв.м.		
№ тчк	Координаты	
	X	Y
1	1323840.49	425251.29
2	1323876.56	425258.38
3	1323878.13	425241.44
4	1323869.29	425240.48
5	1323865.68	425239.51
6	1323867.35	425219.65
7	1323864.30	425213.75
8	1323862.69	425206.91
1	1323840.49	425251.29

Условный номер: ЗУ2		
Площадь участка 453 кв.м.		
№ тчк	Координаты	
	X	Y
9	1323926.42	425268.22
10	1323925.66	425218.28
11	1323923.72	425220.25
12	1323920.27	425222.27
13	1323919.08	425229.62
14	1323918.75	425241.61
15	1323918.06	425261.22
2	1323876.56	425258.38
9	1323926.42	425268.22

Условный номер: ЗУ3		
Площадь участка 2245 кв.м.		
№ тчк	Координаты	
	X	Y
16	1323243.93	425901.07
17	1323256.71	425886.51
18	1323257.64	425887.32
19	1323264.64	425879.34
20	1323263.72	425878.54
21	1323335.80	425796.42
22	1323336.73	425797.23
23	1323342.80	425790.29
24	1323341.84	425789.47
25	1323374.03	425752.13
26	1323375.12	425753.08
27	1323381.06	425746.31
28	1323373.91	425740.04
29	1323373.09	425740.98
30	1323352.00	425722.52
31	1323352.75	425721.68
32	1323351.64	425720.71
33	1323373.51	425695.41
34	1323357.41	425681.34
35	1323358.22	425680.42
36	1323355.89	425678.39
37	1323367.98	425664.47
38	1323362.68	425659.60
39	1323344.47	425680.37
40	1323352.29	425687.19
41	1323353.09	425686.26
42	1323364.31	425696.06
43	1323346.73	425716.40
44	1323345.67	425715.48
45	1323339.86	425722.09
46	1323346.94	425728.28
47	1323347.70	425727.43
48	1323368.77	425745.89
49	1323367.97	425746.81
50	1323369.12	425747.82
51	1323336.92	425785.16
52	1323336.01	425784.36
53	1323329.94	425791.32
54	1323330.86	425792.13
55	1323258.80	425874.22
56	1323257.87	425873.40
57	1323250.87	425881.38
58	1323251.79	425882.19
59	1323237.42	425898.58
16	1323243.93	425901.07

Условный номер: ЗУ4		
Площадь участка 441 кв.м.		
№ тчк	Координаты	
	X	Y
60	1323378.43	425667.42
61	1323412.39	425628.09
62	1323414.07	425626.42
63	1323415.84	425625.98
64	1323409.65	425620.44
65	1323409.50	425621.97
66	1323408.10	425623.88
67	1323380.25	425656.13
68	1323378.38	425656.99
69	1323376.30	425657.00
70	1323374.79	425656.34
71	1323373.12	425654.65
72	1323372.49	425652.13
73	1323372.98	425649.76
74	1323377.26	425644.88
75	1323376.89	425644.55
76	1323388.43	425631.39
77	1323387.86	425630.89
78	1323365.56	425656.32
79	1323371.35	425661.68
80	1323371.56	425661.49
60	1323378.43	425667.42

Условный номер: ЗУ5		
Площадь участка 2827 кв.м.		
№ тчк	Координаты	
	X	Y
1	1323840.49	425251.29
2	1323876.56	425258.38
9	1323926.42	425268.22
10	1323925.66	425218.28
11	1323923.72	425220.25
12	1323920.27	425222.27
81	1323916.80	425224.28
82	1323909.44	425227.11
83	1323903.42	425228.82
84	1323897.50	425229.72
85	1323892.91	425229.84
86	1323886.77	425230.16
87	1323878.22	425228.46
88	1323871.95	425224.43
6	1323867.35	425219.65
7	1323864.30	425213.75
8	1323862.69	425206.91
1	1323840.49	425251.29

63:09:0301165:515		
Площадь участка 1488 кв.м.		
№ тчк	Координаты	
	X	Y
2	1323876.56	425258.38
15	1323918.06	425261.22
14	1323918.75	425241.61
13	1323919.08	425229.62
12	1323920.27	425222.27
81	1323916.80	425224.28
82	1323909.44	425227.11
83	1323903.42	425228.82
84	1323897.50	425229.72
85	1323892.91	425229.84
86	1323886.77	425230.16
87	1323878.22	425228.46
88	1323871.95	425224.43
6	1323867.35	425219.65
5	1323865.68	425239.51
4	1323869.29	425240.48
3	1323878.13	425241.44
2	1323876.56	425258.38

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-63

№ тчк	Координаты	
	X	Y
1	1323243.10	425937.03
2	1323242.78	425934.73
3	1323285.80	425887.03
4	1323327.00	425838.73
5	1323351.25	425810.29
6	1323381.73	425776.29
7	1323409.90	425742.75
8	1323428.50	425721.39
9	1323442.81	425704.97
10	1323456.12	425689.70
11	1323478.06	425663.72
12	1323497.99	425641.02
13	1323511.46	425626.48
14	1323518.33	425618.69
15	1323532.45	425602.66
16	1323555.99	425575.63
17	1323586.25	425542.04
18	1323595.79	425531.45
19	1323613.07	425510.88
20	1323630.36	425490.30
21	1323635.36	425484.77
22	1323652.07	425466.32
23	1323661.47	425455.85
24	1323667.78	425449.13
25	1323762.17	425345.73
26	1323779.50	425324.53
27	1323777.70	425322.88
28	1323840.49	425251.29
29	1323926.42	425268.22
30	1323925.66	425218.28
31	1323863.10	425200.71
32	1323855.97	425200.49
33	1323939.18	425109.17
34	1323943.79	425111.01
35	1323944.13	425111.18
36	1323965.01	425088.44
37	1323964.82	425081.25
38	1323967.97	425077.78
39	1324011.64	425029.58
40	1324039.86	424998.43
41	1324045.43	424999.53
42	1324066.20	424976.13
43	1324060.52	424975.01
44	1324111.27	424917.64
45	1324141.96	424746.39
46	1324150.28	424748.03
47	1324155.19	424749.00
48	1324159.18	424749.78
49	1324159.71	424749.89
50	1324161.09	424750.17
51	1324179.18	424735.33
52	1324176.45	424697.38
53	1324175.49	424697.33
54	1324175.71	424687.71
55	1324175.90	424687.71
56	1324181.52	424638.83
57	1324185.59	424618.44
58	1324189.15	424600.34
59	1324196.49	424562.93
60	1324209.28	424497.97
61	1324215.46	424482.37
62	1324234.82	424315.07
63	1324119.68	424307.95
64	1324120.35	424330.06
65	1324121.72	424375.36
66	1324123.48	424433.62
67	1324124.37	424435.97
68	1324126.43	424436.15
69	1324126.53	424454.59
70	1324124.48	424455.89
71	1324124.18	424456.62
72	1324124.29	424472.03
73	1324124.81	424478.78
74	1324127.56	424479.35
75	1324127.56	424482.09
76	1324127.66	424491.36
77	1324126.19	424499.14
78	1324125.35	424503.64
79	1324098.58	424639.54
80	1324084.35	424715.26
81	1324098.82	424737.53
82	1324092.14	424768.92
83	1324088.38	424786.54
84	1324088.50	424788.14
85	1324087.98	424790.42
86	1324085.77	424800.28
87	1324072.83	424862.30
88	1324064.89	424896.82
89	1324064.66	424897.91
90	1324011.04	424958.49
91	1324008.35	424961.52
92	1324001.84	424961.28
93	1323976.01	424989.81
94	1323980.20	424992.67
95	1323976.86	424996.36
96	1323940.79	425036.03
97	1323860.31	425124.41
98	1323803.92	425186.37
99	1323772.15	425192.71
100	1323723.87	425244.72
101	1323716.54	425253.01
102	1323690.79	425282.17
103	1323679.53	425294.71
104	1323671.15	425304.80
105	1323660.46	425316.86
106	1323636.70	425343.36
107	1323638.63	425344.90
108	1323636.26	425347.67
109	1323532.36	425466.14
110	1323406.35	425609.82
111	1323387.86	425630.89
112	1323362.68	425659.60
113	1323344.47	425680.37
114	1323201.23	425843.69
115	1323165.62	425884.30
116	1323162.67	425887.68
117	1323159.55	425903.46
118	1323153.00	425936.61
119	1323162.70	425936.65
120	1323203.98	425936.85
121	1323221.07	425936.93
1	1323243.10	425937.03
Площадь проектируемой территории 158965 кв.м.		

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, не относящихся к лесным участкам. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.